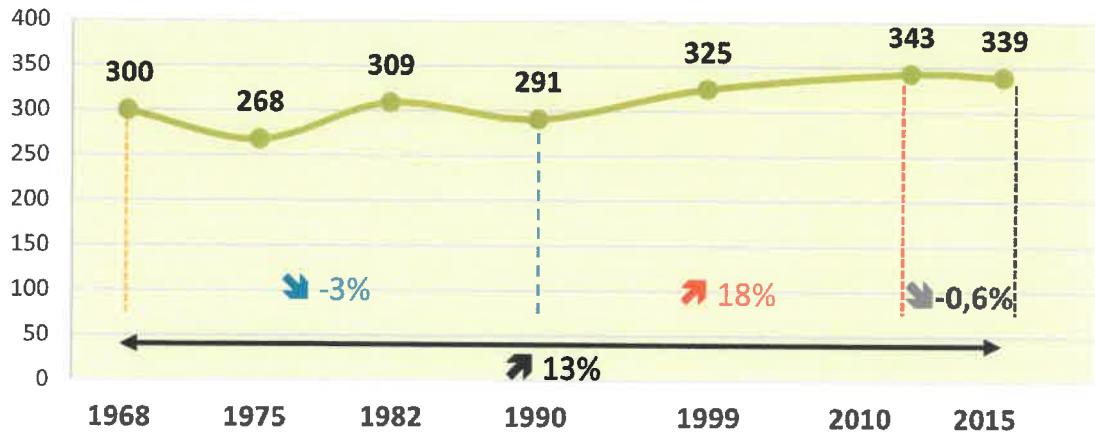
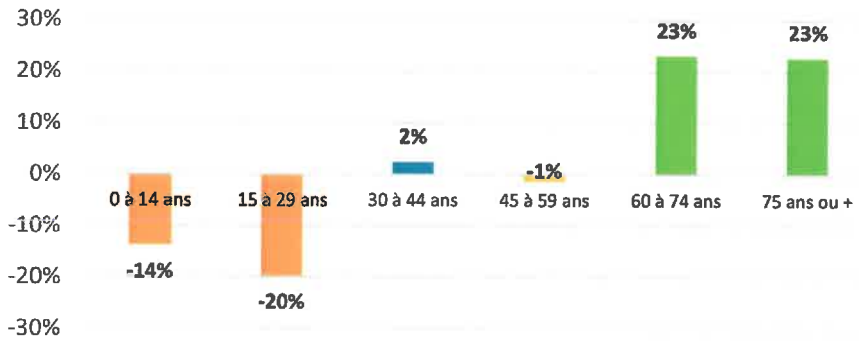
Une population à la croissance fragile

L'évolution de la population est instable et conduit globalement à une stagnation : sur les 47 dernières années, la commune a gagné 39 habitants (moins de 1 par an !).



Evolution de la population de Saint-Sorlin d'Arves depuis 1968

La population montre les premiers signes d'un vieillissement



Evolution de la population entre 2010 et 2015 par tranche d'âge

L'indice de jeunesse a fortement diminué entre 2010 et 2015 passant de 1,08 à 0,81. Il est nettement inférieur à celui de Saint-Jean d'Arves (1,48) mais supérieur à celui de la 3CMA (0,73).

Le déficit d'attractivité est généralisé sur l'Arvan et la Maurienne mais moins marqué à Saint-Sorlin.

	St-Sorlin d'Arves	St-Jean d'Arves	Fontcouverte-la-Toussuire	Villarembert	3CMA	Savoie
Population en 2015	339	278	534	249	14 797	428 204
Variation annuelle moyenne de la population en % entre 2010 et 2015	-0,2	-1,7	-2,1	-0,9	-1	0,6
- due au solde naturel en %	0,4	0,6	0,5	0,2	0,1	0,4
- due au solde apparent des entrées sorties en %	-0,6	-2,4	-2,5	-1,2	-1,1	0,3

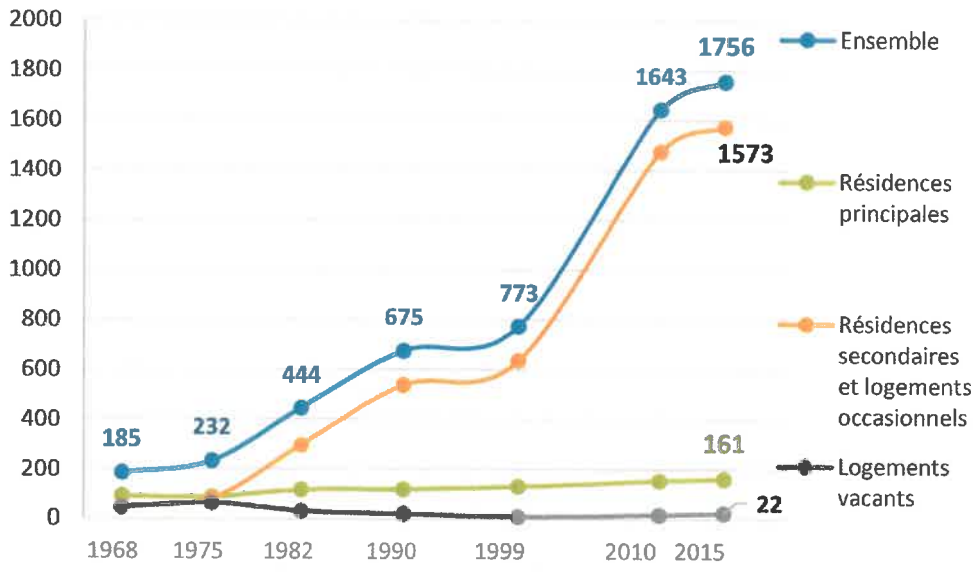
Comparaison des indicateurs démographiques à différentes échelles

PERSPECTIVES

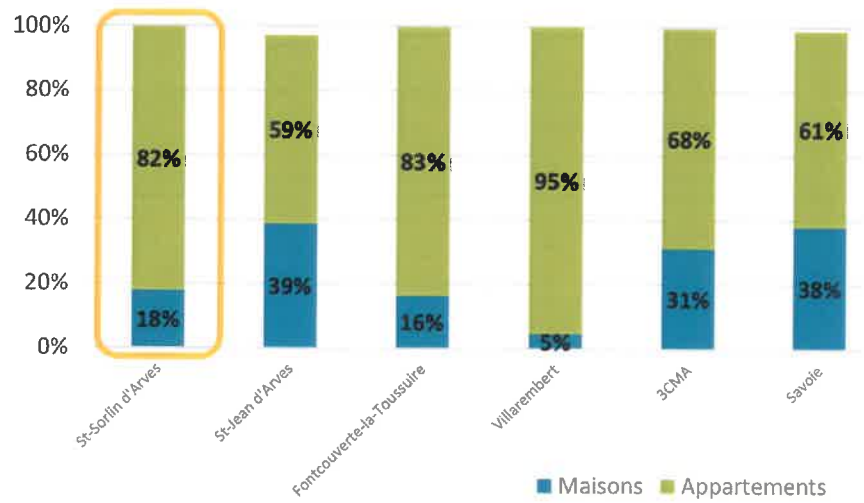
➥ Le projet du Mollard porteur d'un nouveau souffle démographique

Se loger sur la commune

Une répartition des logements caractéristique des stations de montagne : une prédominance des résidences secondaires



Evolution du parc de logements entre 1968 et 2015



Comparaison du type de logements en 2015

Le parc de logements est composé essentiellement de résidences secondaires (90%) et dispose d'un taux de vacance très faible (1,3%) traduisant une tension forte dans le parc de logements.

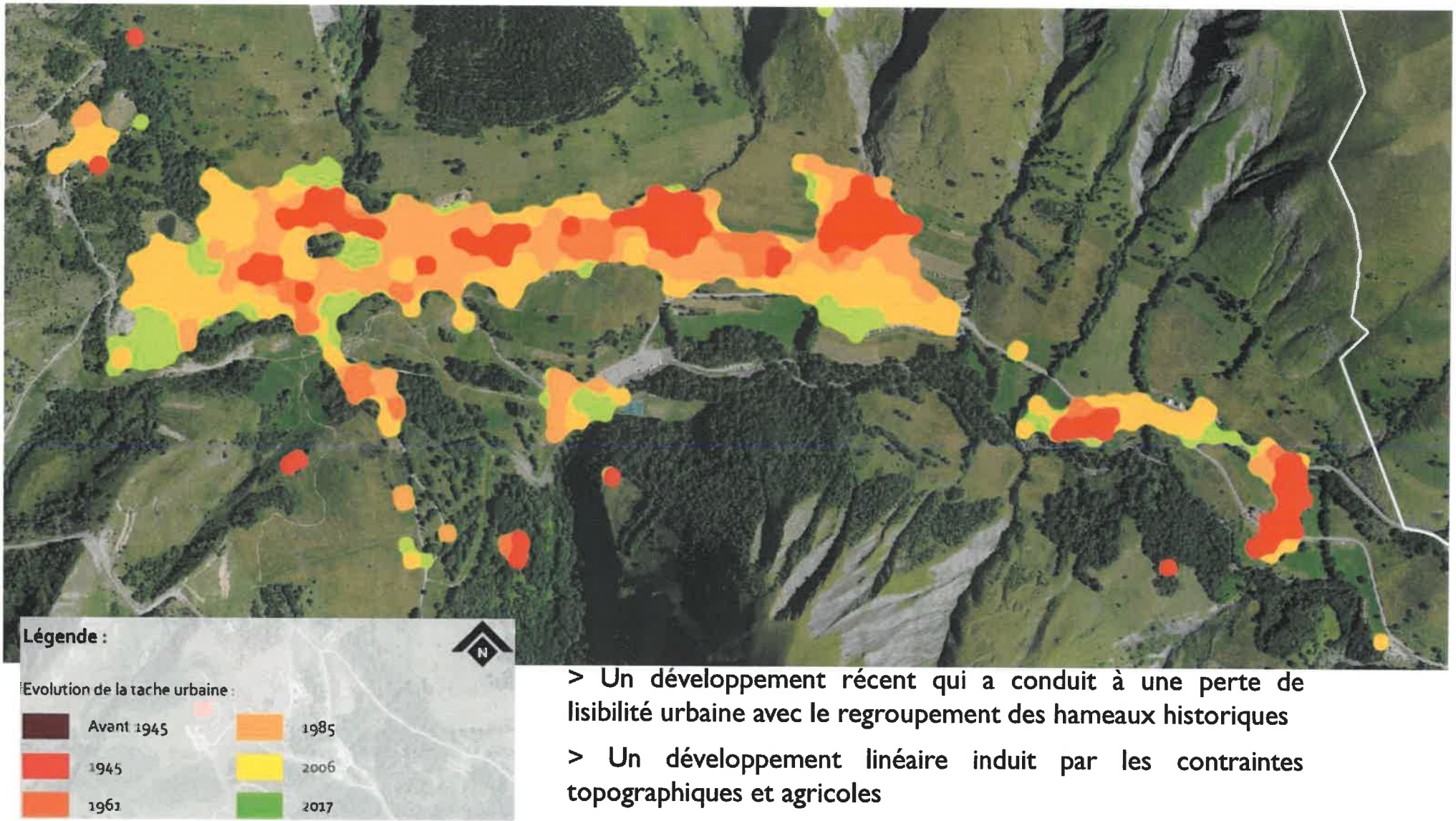
Comme sur la majorité des communes support de stations de ski, le **modèle de production de logements largement dominant** est celui de l'appartement qui représente sur Saint-Sorlin d'Arves **82% du parc de logements.**

PERSPECTIVES

➥ Une production de logements orientée vers les résidences touristiques limitant l'offre pour les habitants permanents et leurs parcours résidentiels

Une urbanisation linéaire le long des axes

L'enveloppe des espaces bâtis



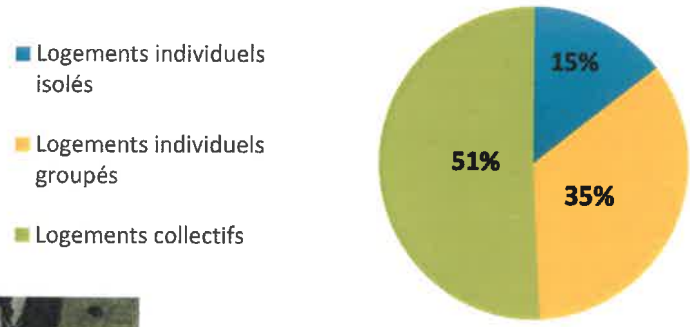
> Un développement récent qui a conduit à une perte de lisibilité urbaine avec le regroupement des hameaux historiques

> Un développement linéaire induit par les contraintes topographiques et agricoles

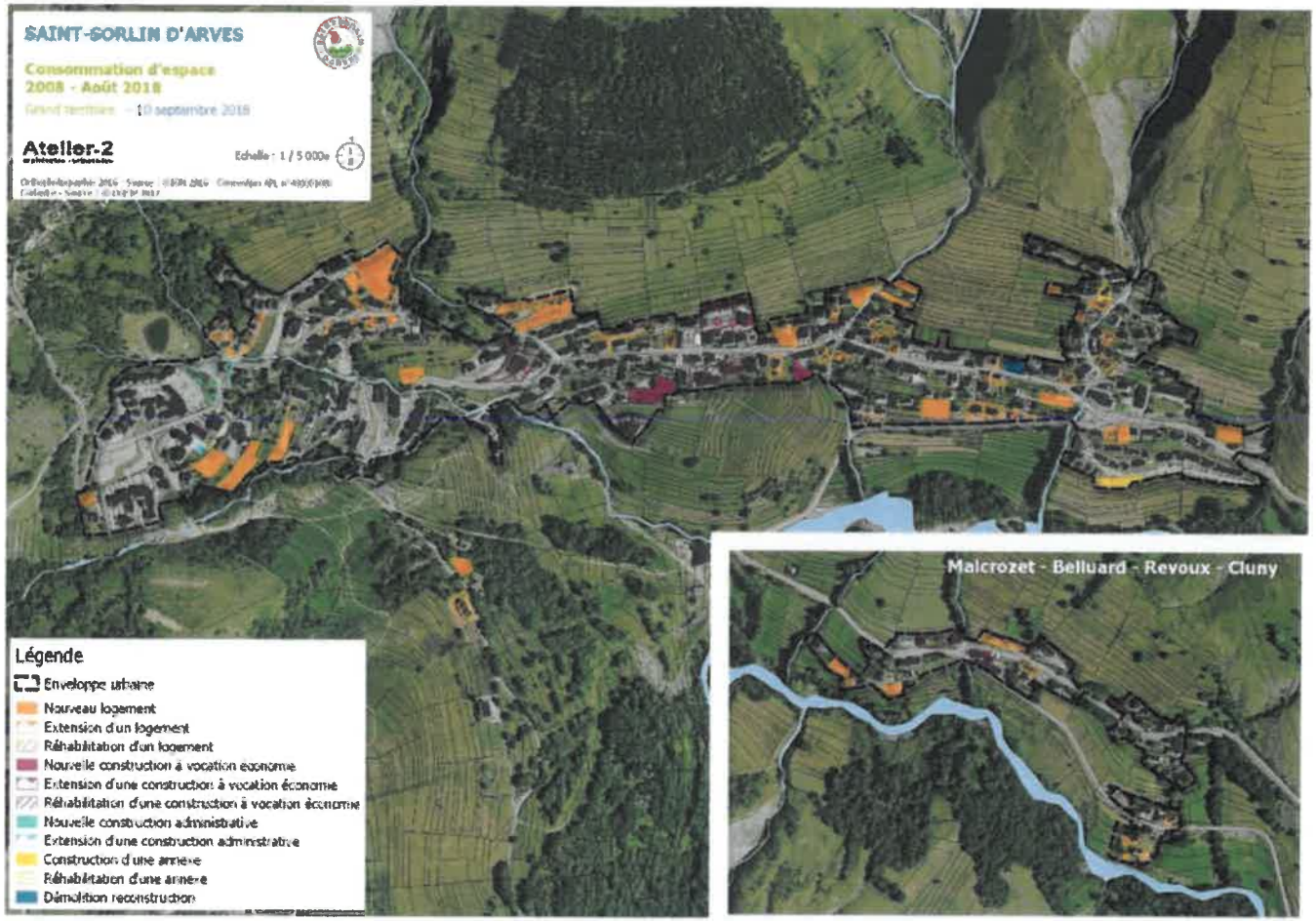
Une consommation d'espace modérée

Entre 2008 et 2017, il y a eu 26 permis de construire pour de nouvelles constructions de logements sur le territoire :

- 8 ont été réalisés en densification du tissu urbain existant (31%),
- 17 ont été réalisés en extension du tissu urbain existant (65%),
- 1 est isolé (4%).



Répartition des logements construits par typologie entre 2008 et août 2018



2,55 hectares de foncier ont été consommés pour la construction de logements (0,255 par an) dont 0,8 hectares pour les résidences principales.

Chaque logement a consommé en moyenne 206 m² de foncier *(= densité de 49 logements par hectare)* :

- Résidences principales = moyenne 480m² de foncier par logement *(soit 21 logements par hectare)*
- Résidences secondaires = moyenne 168m² de foncier par logement *(soit 59 logements par hectare)*.

Les enjeux liés aux déplacements

Enjeu **d'apaisement et de qualification** du centre-village.

Enjeu de gestion et **d'insertion** des parkings et abords

Enjeu de liaison vers les hameaux « en peigne ».

Un pôle d'emploi touristique

Saint-Sorlin d'Arves dispose de **350 emplois** en 2015 et enregistre une augmentation de plus de 3% des emplois par rapport à 2010 (339 emplois).

L'indicateur de concentration d'emploi est de 168,9 ce qui traduit une forte attractivité économique qui se stabilise entre 2010 et 2015.

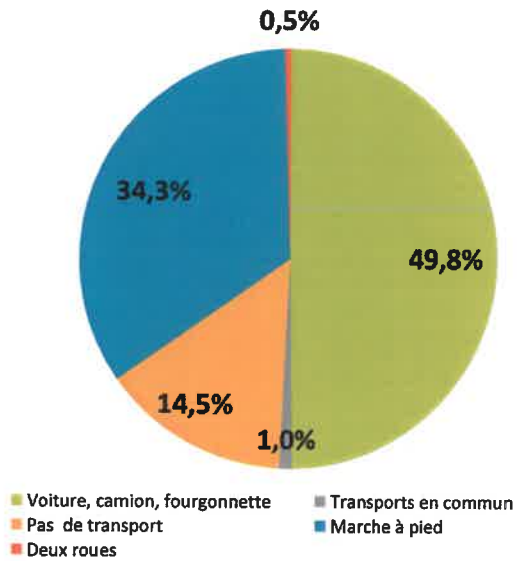
	St-Sorlin d'Arves	St-Jean d'Arves	Fontcouverte-la-Toussuire	Villarembert	3CMA	Savoie
Indicateur de concentration d'emploi	168,9	97,8	135,5	169,9	127,7	99,7

Comparaison des indicateurs de concentration de l'emploi en 2015

Une part importante des actifs se rend au travail en marchant

Sur les 207 actifs occupés, 188 travaillent sur la commune.

Bien que la voiture individuelle reste le premier moyen de transport utilisé par les actifs pour se rendre au travail (50%), **les déplacements à pied** concernent **34%** des actifs.



Moyens de transport utilisés par les actifs pour se rendre au travail en 2015

PERSPECTIVES

➥ L'amélioration des déplacements doux comme véritable alternative à la voiture individuelle.

Activités touristiques

SAINT-SORLIN D'ARVES : l'authentique station savoyarde familiale au cœur d'un vaste domaine

LES POINTS FORTS

- **Un vaste domaine skiable sur la commune**
120 kilomètres de pistes soit plus d'1/3 du domaine skiable des Sybelles.
Un parc de remontées mécaniques moderne.

- **Une station-village de caractère**
Une architecture qualitative et authentique.
Une station village présentant une proximité entre les différentes fonctions.

- **Un cadre naturel authentique et majestueux**
La présence d'éléments naturels emblématiques : les Aiguilles d'Arves, le glacier de Saint-Sorlin, le col de la Croix de Fer…

- **Un enneigement sécurisé**
Une station d'altitude, bien exposée disposant de 230 enneigeurs.

LES POINTS FAIBLES

- **Une commune en impasse l'hiver, éloignée des pôles** Saint-Sorlin d'Arves est éloigné des principaux axes de communication (gare TVG et autoroute à St-Jean de Maurienne).

- **Une faible diversification de l'offre touristique hors-ski**
Une diversité des activités liées à la pratique hivernale (ski de fond, itinéraires raquettes, piste de luge, …) mais peu d'offres complémentaires hors-ski.

- **Une organisation linéaire et étalée**
Aucune réelle centralité ou lieu d'animation fédérateur ne se dégage.

Activités touristiques

Un parc de logements touristiques inférieur à la capacité du domaine skiable

Selon les sources, la commune compte :

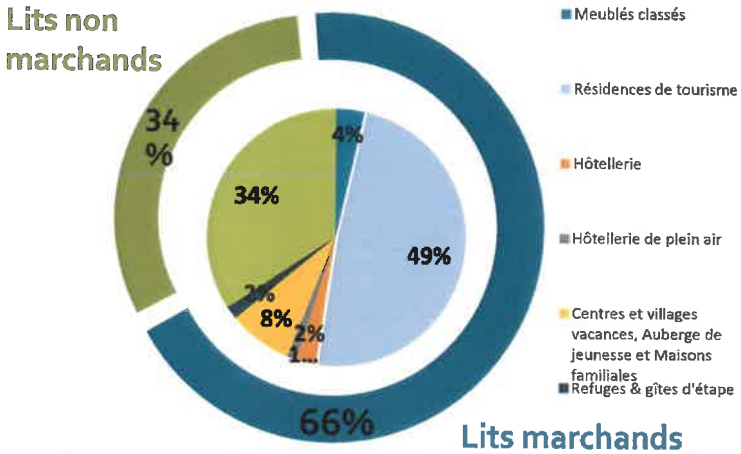
- 8 400 lits (source : SPM diagnostic touristiques du SCoT – 2014)
- 8 950 lits (source : Savoie Mont-Blanc 2017)
- 9 200 lits (source : office du tourisme)

Les hébergements touristiques se sont réalisés principalement sur 2 périodes :

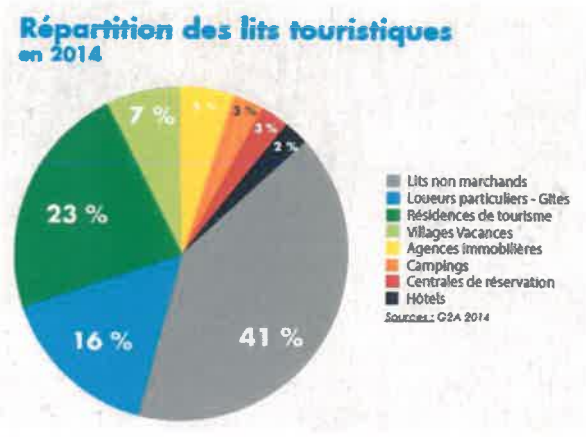
- *Les années 1970 avec la création de la station,*
- *Les années 2000-2010 avec l'émergence des Sybelles.*

Une part importante de lits « chauds » générateurs de retombées économiques mais exposés au phénomène d'érosion

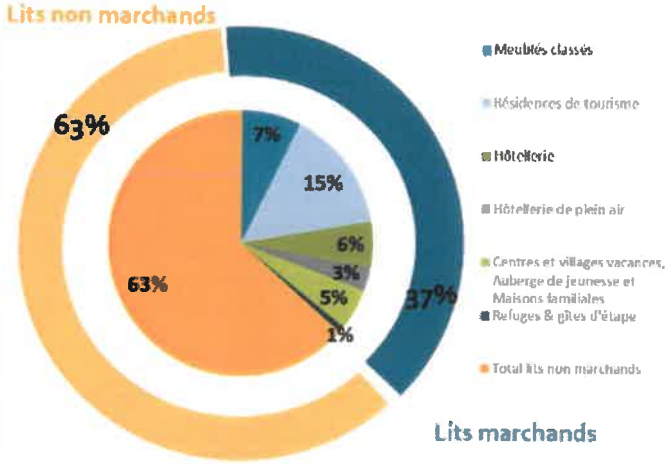
Il y a 66% de lits marchands, en grande partie des résidences de tourisme.



SAINT-SORLIN : 66%de lits marchands



MAURIENNE : 59% de lits marchands



SAVOIE : 37% de lits marchands

PERSPECTIVES

- ➥ La baisse d'attractivité liée à l'érosion des lits marchands.
- ➥ La production de nouveaux logements marchands pour maintenir l'attractivité touristique.

Le projet du Mollard : nouveau souffle touristique

Objectifs

- Connecter le centre-station avec Plan Moulin pour faire émerger un vrai cœur de station.
- Diversifier l'offre d'hébergement touristique avec une vocation hôtelière et para-hôtelière.
- Attirer une clientèle complémentaire avec des établissements de gamme supérieure.
- Opportunité de créer un véritable front de neige d'initiation, visible et facilement accessible.

Le projet d'aménagement de la butte du Mollard a fait l'objet d'une demande d'autorisation au titre des Unités touristiques Nouvelles structurantes (UTNs).
Cette autorisation a été délivrée par arrêté préfectoral du 9 juillet 2018 pour :

- 20 000 m² de surface de plancher d'hébergement sous statut d'hôtellerie et de para-hôtellerie (environ 1 500 lits),
- 2 000 m² de commerces et services, et 1 000 m² d'espaces publics.
- *1 parking de 200 places*
- *700m² de surface de plancher pour le logement des saisonniers*

PERSPECTIVES

➥ Le projet UTN du Mollard comme véritable opportunité de structuration d'un centre-station et du front de neige

Une vraie identité architecturale

Une typologie architecturale caractéristique des milieux ruraux de montagne en Arvan…

- Des volumes simples mais massifs
- Des toitures à 2 pans en tôle / bac acier
- Des ouvertures plus hautes que larges

- Des façades en pierres sèches sur les premiers niveaux
- Le bois non teinté sur la partie haute des constructions
- Des balcons en bois avec des gardes corps massifs verticaux

Un riche patrimoine naturel

7 ZNIEFF de type I :

Secteurs de superficies en général limitées, définis par la présence d'espèces ou de milieux rares, remarquables ou caractéristiques du patrimoine naturel régional.

- Tourbière du plan,
- Sources du ruisseau du banc,
- Tourbière de Pierre Aigüe,
- Tourbière sous le col de la croix de fer,
- Massif de l'Étendard, moraine frontale du glacier de Saint Sorlin, Col du Glandon,
- Vallon de la Comborsière,
- Vallée de la Valette.

1 ZNIEFF de type II :

Grands ensembles naturels riches, peu modifiés, ou offrant des potentialités biologiques importantes.

- Massif des grandes rousses (couvre la quasi-totalité de la commune).

18 zones humides, inventoriées par le CEN 73, et leur bassin d'alimentation.

8 tourbières.

2 sites de pelouses sèches.

Une dynamique écologique sans contrainte

Réservoirs de biodiversité

Axes de déplacement de la faune sauvage

Des espaces naturels et agricoles, relais des réservoirs de biodiversité.

Le SCoT

➥ Préserver les espaces et les paysages naturels Mauriennais et la biodiversité qui les habite.

Protéger les réservoirs de biodiversité, préserver et valoriser les espaces naturels, les paysages et le patrimoine bâti qui participent à l'attractivité de la Maurienne et à son cadre de vie.